

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
Versión: 11, Fecha: 01/04/2025, Código: GDC-F-01

ACTA DE REUNION ASISTENCIA TÉCNICA Y JURIDICA, MUNICIPIO DE URIBIA – LA GUAJIRA, SEGUIMIENTO PROCESO DE TITULACION Y SANEAMIENTO PREDIAL

DATOS GENERALES

FECHA:	Uribia – La Guajira, Colombia, 11 de Septiembre de 2025
HORA:	9:00am
LUGAR:	Presencial – Alcaldía de Uribia
ASISTENTES:	<ul style="list-style-type: none">• Marta Zapata, Abogada Secretaría de Planeación, Alcaldía de Uribia.• Juan Camilo Bohórquez, Gestor Técnico GTSP, MVCT.
INVITADOS:	Sin invitados

ORDEN DEL DIA:

La presente acta tiene como objetivo realizar el seguimiento al proceso de titulación sobre predios fiscales y baldíos.

1. Saludo y presentación.
2. Seguimiento al proceso de titulación.
3. Solución de dudas generadas en la reunión.
4. Compromisos.

DESARROLLO:

La presente acta tiene como objetivo Realizar el seguimiento al proceso de Titulación que se adelanta sobre predios fiscales del municipio por parte del Grupo de Titulación y Saneamiento Predial del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, al municipio de Uribia – La Guajira.

Sobre las 9:00 AM se realiza mesa de trabajo con la abogada de la Secretaría de Planeación, quien adelanta los temas de titulación de la Alcaldía Municipal del municipio de Uribia – La Guajira, con el objetivo de realizar un balance del estado del proceso de titulación que adelanta dicha entidad territorial y en la cual se realizó validación y el estado actual de los 77 predios que vienen siendo objeto de intervención, en los sectores Transformación y Aeropuerto I.

Se inicia la reunión, comparando los Planos a nivel manzana y los Certificados Planos Prediales Catastrales – CPPC elaborados por el MVCT y entregados a la Secretaría de Planeación, con los planos aportados por Opción Legal en el marco de la legalización de barrios adelantada en los mencionados sectores. Dado las variaciones encontradas

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
 Versión: 11, Fecha: 01/04/2025, Código: GDC-F-01

en cuanto a longitudes y a que los levantamientos de Opción Legal son más recientes, y una vez efectuada la revisión y contraste físico de los productos, se toma la decisión, como se viene planteando en mesas anteriores, de adoptar como información base para la generación de productos catastrales, los planos elaborados por Opción Legal en el proceso que ellos adelantan junto con el MVCT de legalización de los sectores Aeropuerto I y Transformación.

Se hace la claridad de que los planos de Opción Legal discriminan la unmeración de las manzanas con letras y no con números como se realiza normalmente, haciendo la salvedad que así se verá reflejada la numeración en los productos que sean entregados a futuro por el MVCT, a lo que el municipio manifiesta estar de acuerdo.

A continuación, se visualiza la información compartida por Opción Legal y los planos elaborados por el MVCT para el sector Transformación:



Una vez revisados los Certificados Planos Prediales Catastrales – CPPC de 18 predios elaborados por el MVCT, así como el listado de 17 predios solicitados para su elaboración, se concluye que se volverán a enviar al municipio, elaborando los mismos con los insumos definidos conjuntamente, para lo cual, el municipio enviará un listado en Excel con los predios ajustados y concordantes a los planos de Opción Legal los cuales serán enviados al MVCT de manera formal en los próximos días.

Se finaliza la reunión con los siguientes compromisos:

COMPROMISOS

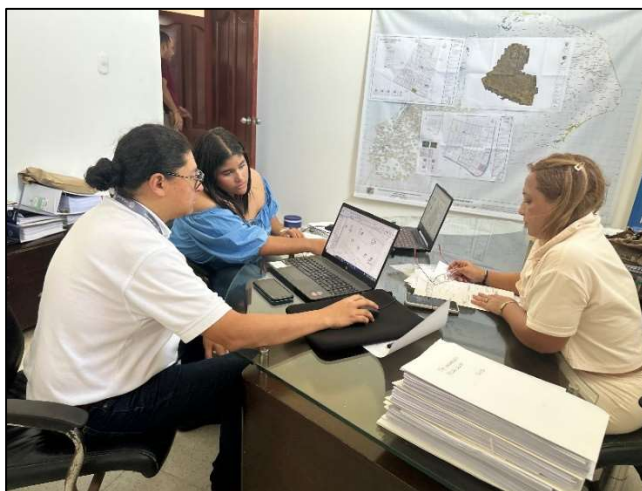
No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	Elaboración de CPPC con la información verificada por el municipio de Opción Legal.	MVCT	Octubre 2025

FORMATO: ACTA
PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
 Versión: 11, Fecha: 01/04/2025, Código: GDC-F-01

FIRMAS

No	NOMBRE	CARGO	ENTIDAD / MUNICIPIO	TELÉFONOS Y CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO
1	Marta Zapata	Abogada S. Planeación	Alcaldía de Uribia	3164764979	martica19@hotmail.com
2	Juan Bohórquez	Gestor Técnico	MVCT	3214842160	jbohorquez@minvivienda.gov.co



Anexos: (Registro fotográfico reunión presencial – acta de asistencia)



Ministerio de
Vivienda, Ciudad y Territorio
FORMATO: LISTA DE ASISTENTES REUNIONES EXTERNAS
 PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL
 Versión: 11, Fecha: 01/04/2025, Código: GDC-F-17

LUGAR: ALCALDIA DE URIBIA - LA EVALUA FECHA: 11 SEPT 2025 HORA: 9:00 AM - 12:00 PM
 TEMA: SEGUIMIENTO PROCESO N° 10040 PRESIDE: JUAN BOHORQUEZ

EQUIPO ACOMPAÑANTE:

No.	Nombre	Cargo	Entidad / municipio	Teléfonos y celular	Correo electrónico	Solicitudes / Temática	Firma
1	Juan Bohórquez	Gestor Técnico	MVCT	3214842160	jbohorquez@minvivienda.gov.co		
2	Marta Zapata	Abogada	Alcaldía Uribia	3164764979	martica19@hotmail.com		
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
 Calle 17 # 9 - 36, Bogotá D.C., Colombia
 PBX: (601) 914 21 74
 En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifican, adicionan o complementan,
 le informamos que usted puede conocer la Política de Tratamiento de los Datos Personales del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio,
 a través del siguiente link: https://www.minvivienda.gov.co/indicadores/linea-proceso/0763_2021.pdf

Página 1 de 2

Elaboró: Juan Bohórquez – Jesulín Espitia
 Revisó: Luisa Nieto – Paola Espíndola
 Fecha: 29/09/2025